

| Tantárgyprogram | | | | |
|--|------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Tantárgy neve és kódja: INGATLANJOG AGBLIINJ0A | | | Kreditérték: 5 | |
| Tagozat: levelező | | Tanév: 2014/2015. | | Félév: 4. |
| Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: igazgatásszervező szak BSc | | | | |
| Tantárgyfelelős oktató: | Lévainé dr Szijártó Mariann | | Oktatók: | Lévainé dr. Szijártó Mariann |
| Előtanulmányi feltételek: | | AGBLICIV3A | | |
| Heti óraszámok: | Előadás: 0 | Gyakorlat: 0 | Lab. gyak.: - | Konzultáció:15+3 |
| Számonkérés módja: | vizsga | | | |
| A tananyag | | | | |
| <i>Oktatási cél:</i> | | | | |
| <p>Megismertetni a hallgatókkal a dologi jog fogalma és helye a jogrendszerben. A dolog fogalmát, csoportosításait.</p> <p>Elsajátítani az ingatlandolog fogalmát és a legfontosabb birtokkal és a tulajdonnal kapcsolatos szabályokat. A közös tulajdon szabályait és alakzatait.</p> <p>A köztulajdonnal kapcsolatos fogalmak megismerése, a Nemzeti Földalap.</p> <p>Az önkormányzati tulajdon.</p> <p>Hatalmasságok ingatlanokon: elővásárlási, visszavásárlási, vételi és eladási jog.</p> <p>Az idegen dologbeli jogok az ingatlanokon:</p> <p>Az ingatlan tulajdonjog közjogi és magánjogi korlátozásainak rendszere. Az ingatlanokat terhelő közjogi korlátozások egyes területei. A kisajátítás.</p> <p>A mező- és erdőgazdasági földek tulajdoni és használati viszonyai és a földforgalom szabályozása.</p> | | | | |
| <i>Tematika:</i> | | | | |
| Témakör | | | | Óraszám |
| Előadások: | | | | |
| A dologi jog fogalma és helye a jogrendszerben. A dolog fogalma, a dolgok osztályozása és csoportosítása. Az ingatlandolog fogalma, az ingatlanok osztályozása a tulajdonos személye, az ingatlan rendeltetése, és forgalomképessége szerint. A föld és az épület sajátos jogi helyzete. A birtok fogalma, fajtái, birtokvédelem. | | | | 5 |
| A tulajdonjog fogalma, a tulajdonjogviszony tartalma, tárgya, védelme. Az ingatlanok tulajdonjogának eredeti és származékos módon történő megszerzése. | | | | |
| A közös tulajdon és alakzatai: társasház, lakásszövetkezet, a közös tulajdon megszüntetése. A nemzeti vagyon és védelme. Köztulajdon ingatlanokon: az állami tulajdon, az állami vagyonnal való gazdálkodás, a Nemzeti Földalap. Az önkormányzati tulajdon. | | | | 5 |
| Hatalmasságok ingatlanokon: elővásárlási, visszavásárlási, vételi és eladási jog. Az idegen dologbeli jogok az ingatlanokon: a hasznélvezeti jog, a használat joga, a telki szolgalmi jogok, a közérdekű használati jogok rendszere. | | | | |
| Zálogjogok ingatlanokon. | | | | 5 |
| Az ingatlan tulajdonjog közjogi és magánjogi korlátozásainak rendszere. Az ingatlanokat terhelő közjogi korlátozások egyes területei. A kisajátítás. | | | | |
| A mező- és erdőgazdasági földek tulajdoni és használati viszonyai és a földforgalom szabályozása. | | | | |
| Gyakorlatok: | | | | |
| Társasház alapító okirat szerkesztése | | | | hf |
| Zálogszerződés | | | | hf |
| A termőföld tulajdonjogának átruházása,menete | | | | hf |

| Irodalom | |
|-----------------|---|
| Kötelező: | Lenkovics Barnabás: Dologi jog |
| | A 2013.évi V.tv. dologi jogi rendelkezései |
| Ajánlott: | HVG-ORAC 2014. Új Ptk magyarázata- Dologi jog |

| Tantárgyi követelmények | |
|---------------------------------------|--|
| Foglalkozásokon való részvétel | A konzultációkon való részvétel kötelező! |
| Félévközi ellenőrzések: | Valamennyi gyakorlatot el kell készíteni, amit a gyakorlatot követő konzultáción kell leadni. |
| | Zárthelyi dolgozatok időpontjai: 2. és 3. konzultáción A zárthelyi kérdések az addigi elméleti anyagot tartalmazzák. |
| A félév aláírásának feltételei: | <ul style="list-style-type: none"> - az órákon való folyamatos és aktív részvétel, - valamennyi gyakorlat teljesítése és elfogadása (min. elégséges), - a zárthelyi dolgozatok eredményes (min. elégséges) megoldása. |
| Érdemjegy kialakításának módja: | A kapott érdemjegy a következők átlaga: gyakorlati jegyek + zárthelyi dolgozatok + írásbeli + szóbeli Mindegyik részjegynek legalább elégségesnek kell lennie. |
| Hiányzások, pótlások feltételei: | <ul style="list-style-type: none"> - hiányzás esetén is a gyakorlatokat pótolni kell. - zárthelyi dolgozatot egy-egy alkalommal lehet pótolni. |
| Vizsga módja: | írásbeli és szóbeli |
| Megajánlott jegy feltételei: | - |
| Pótlási lehetőség a vizsgaidőszakban: | Az aláírást és évközi jegyet alkalommal, az első tíz napban lehet pótolni. |